

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

číslo: 2020/0255

(ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Názov: TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ so sídlom v Trenčíne
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Baška - predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja
IČO: 36 12 66 24
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: SWEMA-R s.r.o.
Sídlo: Štvrtok 143, 913 05 Štvrtok
Štatutárny orgán : Mário Ečegi, konateľ
IČO: 50 111 329
DIČ: 212017490
IČ DPH: SK212017490
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK16 1100 0000 0029 4101 6548
Právna forma: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 32460/R

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obec Štvrtok

Sídlo: Štvrtok č. 1, 913 05 Melčice - Lieskové
Zastúpená: Pavol Habdák – starosta obce
IČO: 00312029
DIČ: Nie je platiteľom
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK34 56000 0000 0006 1937 6001

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. Štvrtok, obec Štvrtok, okres Trenčín, zapísanú na LV č. 1100 ako pozemok parc. KNC č. 2295/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9593 m².

2. SWEMA – R s.r.o., Štvrtok 143, je stavebníkom a investorom inžinierskej stavby „Štvrtok – IBV – Nad Záhradami“, stavebné objekty: SO 01 – Komunikácia a spevnené plochy, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov stavby, v rámci ktorej bola zrealizovaná výstavba účelovej komunikácie (rozšírenie verejného vodovodu) na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Štvrtok, spis. zn.: OcÚ ŠT 308/2016-003/Pk zo dňa 30.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.01.2017.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku KN-C č. 2295/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9593 m² v k.ú. Štvrtok
 - právo prechodu osôb a prejazdu vozidiel z dôvodu prístupu k pozemku registra „C“ parc. č. 1284/31 o výmere 2414 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Štvrtok v rozsahu dielu 1 vo výmere 72 m², podľa Geometrického plánu č. 50391551-184-19 na vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemku C KN p. č. 2295/2, vyhotoveného dňa 18.12.2019 Ing. Vladimírom Bulkom, GEOAGRO s.r.o., 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 03.02.2020 pod č. 1795/2019.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok III.

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 429/2020 zo dňa 27.04.2020. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 429/2020 zo dňa 27.04.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **285,12 EUR** (slovom: dvestoosemdesiatpäť eur dvanásť centov).
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný investor poskytnúť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102025520.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady investora po dodržaní podmienok uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Štvrtku, dňa: 4.6.2020

V Trenčíne, dňa: 12.6.2020

Investor:
SWEMA – R s.r.o., Štvrtok

Povinný z vecného bremena:
**Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom
v Trenčíne**

.....
Máριο Ečegi
konateľ

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:

Obec Štvrtok

Štvrtok, dňa 5.6.2020

.....
Pavol Habdák
starosta obce



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 429/2020 zo zasadnutia, konaného 27.4.2020

K bodu:

13. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SM a VO

f) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 2295/2 k.ú. Štvrtek v prospech Obce Štvrtek.

U z n e s e n i e číslo 429/2020

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 27.04.2020 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 1100 k. ú. Štvrtek, nachádzajúcom sa v obci Štvrtek, okres Trenčín, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 2295/2 o výmere 9 593 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:
- právo prechodu osôb a prejazdu vozidiel z dôvodu prístupu k pozemku registra „C“ parc. č. 1284/31 o výmere 2 414 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Štvrtek
- v rozsahu dielu 1 vo výmere 72 m², podľa Geometrického plánu č. 50391551-184-19 na vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemku C KN p. č. 2295/2, vyhotoveného dňa 18.12.2019 Ing. Vladimírom Bulkom, GEOAGRO s.r.o., 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 03.02.2020 pod č. 1795/2019
- na dobu neurčitú
- v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, OBEC ŠTVRTEK, Štvrtek č. 1, 913 05 Štvrtek, IČO: 00312029

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK vo výške 3,96 EUR/m², čo je pri výmere 72 m² jednorazová náhrada celkom vo výške 285,12 EUR (slovom: dvestoosemdesiatpäť eur

dvanásť centov), ktorú uhradí stavebník a investor stavby,
SWEMA - R s.r.o., Štvrtok 143, 913 05 Štvrtok.

Hlasovanie poslancov č. 23:

ZA:	44
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVAL:	-
PRÍTOMNÍ:	44
POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK